

01 יוני 2020
ט' סיון תש"פ

לכבוד
רוכשי המכרז ומשתתפי הכנס

ג.א.נ ,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי 77/2020
השכרת והפעלת שלוש (3) כיתות גן לילדים בגילאי 1-3 (פעוטון) במתחם הידוע
כמידטאון ברחוב דרך מנחם בגין מס' 144 תל אביב יפו

מצ"ב קובץ הבהרות מס' 1

למעט האמור במפורש בקובץ זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי והוראות המכרז.
מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום.

בברכה,



אלי לוי,

מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב - יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה על נספחיו (13 עמודים):

שם המשתתף במכרז: _____

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: _____

שם/שמות החותם/החותמים: _____

01 יוני 2020
ט' סיון תש"פ

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי 77/2020
השכרת והפעלת שלוש (3) כיתות גן לילדים בגילאי 1-3 (פעוטון) במתחם הידוע
כמידטאון ברחוב דרך מנחם בגין מס' 144 תל אביב יפו**

הבהרה: "דף המעטפה למכרז" הנזכר בסעיף 4 לפרק ב' למסמכי המכרז – נשמט מהקובץ של חוברת המכרז שפורסמה באתר.

מצורף לקובץ הבהרות זה דף המעטפה למכרז אותו יש להדביק על המעטפה, שבה יוגשו מסמכי המכרז ע"י המשתתפים במכרז.

1. שאלה:

בפרוייקט מידטאון נבנו על ידי יזמים פרטיים עבור העירייה שטחים לשימושים ציבוריים (להלן: "שטחי ציבור") בתוך חלק משטחי ציבור אלו הוקמו שלושה (3) מבנים שיעודם לשימוש כיתות גן (להלן: "כיתות הגן") מצ"ב תשריט כיתות הגן כנספח מס 3 א'.

האם המשמעות היא שהנכס כולו- 3 כיתות הגן רשומים בתוכנית הבניין עם הייעוד הספציפי של שימוש לכיתות גן- לגיל הרך. והאם המשמעות היא שלא תידרש בשום צורה שהיא תהליך של שימוש חורג או כל פרוצדורה עירונית אחרת הקשורה לרישוי עסקים ולא למנהל ההנדסה?

האם בחוזה יהיה ניתן לרשום זאת מפורשות- שיעוד המבנה הוא לחינוך לגיל הרך ולכן לא יידרש פרוצדורה של שימוש חורג או יידרש רישוי מסוג...

אם כן נדרש רישוי כלשהו מול העירייה- מה הוא?

תשובה:

אין צורך בשימוש חורג. בהיתר הבניה מס' 14-310 אושרו 3 הכיתות לגני ילדים.

2. שאלה:

לא ראינו מטבח מבשל עבור הילדים. זהו תנאי בסיס להפעלת מעון יום בריא ומותאם לפעוטות שתחום המזון לגמרי חלק מההתפתחות הנדרשת להם. לא יעלה על הדעת להביא "חמגשיות" ולא אוכל מספק מזון כלשהו לילדים רכים שכאלה ולחילופין לא יהיה מצב להבאת מזון מהבית. רק מזון טרי מבושל במקום- מזון שעונה לחילופי העונות, שאיננו מבוסס על סנפרוסטלבושר מעובד ועוד. אוכל טרי ממוצרים טריים, מבושל במקום, זו דרישה בסיסית למעון יום בכל סביבת מגורים\ מחייה ועבודה ובטח בסביבה האמורה.

תשובה:

על השוכר לבצע על אחריותו ועל חשבונו את ההצטיידות הנוספת במטבחון הקיים בכל כיתת גן – ראה סעיף 8.18 לחוזה (עמוד 50 לחוברת המכרז). העירייה תצוין כי היא תתקין בכל כיתת גן מחסום בין המטבחון לחלל הכיתה.

3. שאלה:

מה יהיה המעמד של המבנה ביחס לתשלומי ארנונה- אתם מבקשים לקבוע מחיר מופחת עבור ההורים ומבקשים לקבע אותו בחוזה (ראה התייחסות בסוף המסמך לתשלום הורים ולתחשיב שנעשה בהמשך לניסיון הרב והמוכרח שיש לנו בשטח) האם העירייה מתכוונת להשית תשלומי ארנונה מופחתים\ לא לדרוש ארנונה ובטח לא לדרוש ארנונת עסקים- מה העירייה עושה למען השותפות הזו, שהיא מבקשת שניכנס אליה- שותפות חשובה של הוזלת יוקר המחיייה של זוגות צעירים בעיר, תוך הבנה שהיא איננה יכולה להשיט את כל החבויות על המפעיל/הלים של פרויקט החינוך.

תשובה:

נוסח הסעיף לא ישונה - ראו סעיף 10 לחוזה.

4. שאלה:

השאלות שלעיל, לא רק נוגעת לתחום השימוש החורג ולא הארנונה אלא מחפשת להבין איך עוד- מלבד שכר דירה הוגן עד מאוד ועל כך תודה!- אתם אומרים למפעיל: אנחנו מבקשים שתפעיל בסכום X ותיתן סטנדרטים Y ו-Z ואנחנו בתמורה מספקים לך....

תשובה:

לא יחול שינוי בנוסח המכרז והחוזה.

העירייה מעמידה מבנה חדש ורחב ידיים לטובת גילאי 1-3, בשכירות מופחתת באופן ניכר משווי דמי שכירות ריאליים.

5. שאלה:

בהמשך למה ששמענו בסיור- מהם ההתאמות שעיריית תל-אביב תעשה במבנה על מנת שהוא יתאים לפעוטות בני שנה עד 3 שנים?

תשובה:

העירייה התאימה את החצרות והמבנה לגילאי 1-3, נערכו התאמות בטיחותיות על פי המלצתו של יועץ בטיחות (מחסום במטבח, העתקת כיור נמוך לתוך חלל הכיתה, מגני אצבעות בדלתות, שיפור מנגנון האטה בדלתות, מעצור לכנף הדלת, מעצור עילי לדלת).

מעבר לכך, יתר ההתאמות ככל שתידרשנה וכן נושא ההצטיידות הינה לבחירת המפעיל, באחריותו ועל חשבוננו, ראו בין היתר את סעיף 1.4 לפרק ב למסמכי המכרז וכן את סעיף 8.18 לחוזה המהווה נספח למסמכי המכרז.

6. שאלה:

לא הצלחתי להבין האם יש למבנה את הנדרש מבחינת פיקוד העורף- מקלטים למעון כולו\ לכל כיתה....

תשובה:

בכל כיתת גן קיים ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי).

7. שאלה:

- אני משערת שלא ייזדמן לנו לראות את המבנה המותאם, לפני סגירת המכרז- כאמור אמרתם בסיור שאתם תבצעו התאמות למעון... ולכן נשאלות השאלות הבאות מלבד נושא המטבח המבשל- האם תהיה פינת החתלה בכל מתחם היגינינה? האם יהיה מקום לאחסון מזרונים? חדר העגלות קטן במיוחד- יש מצב שתידרש פינה נוספת לכל כיתה (אולי בחצר). האם יוצבו מתקני חצר מותאמים לגילאי הילדים? מגני דלתות? וילונות? תריסים? מיזוג מותאם? ריהוט גן מותאם לגיל הרך מלבד זה שראינו במקום?
- מהן החביוות לבניין עצמו? וועד בית? ניקיון? השתתפות בתפעול המעליות? עלויות למתחם כולו? שמירה\ בטחון....
- האם בתמורה לתשלום כלשהו למתחם ישנם שירותים שמתקבלים מהמתחם?

תשובה:

העירייה פועלת בהתאם לדו"ח המלצות של יועץ בטיחות מומחה ללידה עד שלוש. בחצר הוסרו המתקנים (שהתאימו לילדים בגילאי שלוש עד שש), הצטיידות החצר והגן הינה לבחירת המפעיל.

בהתאם להסכם בין העירייה לבין היזם, במקרה הנדון, לא יחולו דמי ניהול על כיתות הגן.

8. שאלה:

- סעיף 1.2 למען הסר ספק- הסכום הנקוב 12900 ₪ + מע"מ הוא סכום השכירות הנדרש עבור שלושת הגנים גם יחד ולא סכום עבור כיתה אחת מתוך השלושה?
- אם לבסוף רק חלק מהמבנה יהיה בתפעול של הזוכה במכרז אזי שתחושב תמורה יחסית כשכירות המבנה?

תשובה:

- סעיף 1.2 למסמכי המכרז פרק א, דמי השכירות עבור 3 כיתות הגן.
- לא. המטרה הינה שכל כיתות הגן יופעלו ע"י השוכר. ככל שמינהל החינוך יאפשר לשוכר להפעיל פחות מ- 3 כיתות גן בשנת השכירות הראשונה בלבד, על פי הקבוע בסעיף 2.12 לחוזה השכירות (עמוד 42 לחוברת המכרז), רשאי השוכר להגיש בקשה למנהל אגף נכסי העירייה. מנהל אגף נכסי העירייה ישקול את בקשתו ורשאי לאשרה בתנאים שונים ובכפוף לשיקול דעתו/הועדה המוסמכת.

9. שאלה:

סעיף 1.3 אתם דורשים מהמפעיל להיות כפופים ללוח החופשות של המעונות יום? לוח החופשות הנ"ל איננו כולל מועדים ללמידה של הצוות, שאיננה יכולה רק להתנהל אחר הצהריים ולאו בערב ולכן חייבים לכלול בלוח זה מועדים ללמידה של הצוותים- אצלינו 5-6 ימי עיון בשנה, במהלך החגים (אסרו חג ולאו שושן פורים, יום בחנוכה יום בל"ג בעומר וכו).

תשובה:

העירייה אינה מתערבת בקביעת ימי העיון של צוות הגן והנושא מסור לשיקול דעת השוכר. כמובן שניתן ליתן יותר ימי עיון ולהביא איש צוות מחליף, כאמור הנושא הינו בשיקול דעת השוכר והעירייה אינה מתערבת בכך.

10. שאלה:

במכרז סעיף 1.4 סעיף 1.11-1.14 ובחזזה השכירות סעיף 2.19
התייחסות לתקנה ומספר מקסימלי של פעוטות בכיתה
כיתת הצעירים עד 18 פעוטות עם תקנה של 1:5
כיתת "אמצעיים" עד 21 פעוטות עם תקנה 1:7
כיתת בוגרים עד 24 פעוטות עם תקנה של 1:8

זו התקנה של מעונות היום והיא תקנה שאיננה מותאמת למתן מענה הולם לצרכים הטיפוליים,
הרגשיים וההתפתחותיים של הילדים.

אנחנו מעוניינים לקיים את הכיתות עם התקנה הבאה:

18-20 פעוטות עם 4.5 אנשי צוות בין השעות 8:30-14:30 (הגעה ויציאה מפוצלת) בתפוסה
מלאה מוסיפה חצי משרה של תמיכה כדי לצמצם את היחס שיישק לכוון 1:4 בשעות הפעילות
העיקריות.

21-24 ילדים "אמצעיים" עם 4 אנשי צוות בין השעות 8:30-14:30 (הגעה ויציאה מפוצלת)
בתפוסה מלאה יחס 1:6

24-30 ילד בוגרים עם 6 אנשי צוות בין השעות 8:30-14:30 (הגעה ויציאה מפוצלת) בתפוסה
מלאה יחס 1:6

הגעה ויציאה מפוצלת: הצוות מגיעה החל מ-7:00 בבוקר- אישלאשת הצוות הראשון\נה-
במרזוחים של 2\1 שעה כך שב-8:30 כל הצוות שעובד באותו היום נמצא.

בשעה 14:30 יש בכל צוות לפחות אישלאשת צוות אחד\ת שיוצא בכל יום- גם כאן במרזוחים
של 2\1 שעה – שלושה אנשי צוות נשארים להקמה בין השעות 15:00\15:30-16:30

תשובה:

תנאי המכרז ציינו מפורשות את הבסיס המחייב ליחס צוות –פעוטות בכל קבוצת גיל. המפעיל
רשאי להוסיף אנשי צוות מעבר לקבוע במסמכי המכרז.
לא יחול שינוי במספר הפעוטות בכיתה אלא אם נתקבל לכך אישור והסכמה מראש ובכתב של
מינהל החינוך ובכפוף לכך שהבסיס המחייב ליחס צוות –פעוטות בכל קבוצת גיל יישמר או
תינתן עדיפות כך שתהיינה יותר מטפלות לפעוטות, כאשר כל מקרה ייבחן לגופו בהתאם
לשיקול הדעת המקצועי של מינהל החינוך.

11. שאלה:

יש לשקול ליצור מענה להורים שנדרשים להביא את הילדים מוקדם יותר מ-7:30 ולאו נדרשים
לאסוף מאוחר יותר מ-16:30. ניתן לחשוב על שירות מועדונית לשלושת כיתות המעון גם יחד.

תשובה:

ראו סייפת סעיף 8.19 לחזזה השכירות, אשר צורף כנספח למסמכי המכרז הקובעות כי: שעות
פעילות אחרות, ככל שיהיו, כפופות לאישור מינהל החינוך מראש ובכתב.

12. שאלה:

בהגדרות התפקיד\ההכשרה של מנהלות הכיתה- גם שם התקינה איננה מספקת ואיננה מכוונת ליצירת מודעות צרכים ההתפתחותיים של פעוטות וילדים- קיים הכרח לדרוש שכל כיתה תהיה בניהול של מובילה שלה הכשרה הולמת בתחום הגיל הרך- מטפלת סוג 1 היא דרישה נמוכה עד מאוד, שיכולה להיות חלק מההמלצה\ בקשה המינימלית (או כל קורס ליווי התפתחותי, חינוך, חינוך לגיל הרך בהרפז...) לכל מי שיגיע לעבוד- אם המועמדת לא מגיעה עם ההכשרה הנדרשת ניתן לבקש להתחיל\להשלים קורס כתנאי להמשך העסקה. יש לשאוף לכך שכל מובילות כיתה תהיה בעלת תואר בחינוך\ חינוך לגיל הרך\ גננת\ גננת מוסמכת....ויהיה\תהיה בעלת ניסיון מוכרח בשטח. ישיבות צוות שבועיות, ישיבות למידה מערכתיות וימי עיון חייבים להיות חלק מהל"ז השבועי, החודשי והשנתי של המערכת. יועצת חינוכית חייבת ללוות את המסגרת.

תשובה:

המכרז מגדיר דרישות מינימום להכשרת הצוות וניתן ניקוד נוסף למי שמציג מנהלת מעון בעלת הכשרה נוספת בגיל הרך. ראה סעיף 8.3 לחוזה השכירות המהווה נספח למכרז. יצוין כי מנהל/ת המעון כאשת חינוך הינה אוטונומית להחליט על האופן בו היא מנהלת את הישיבות וההכשרות בגן. העירייה אינה מתערבת בכך.

13. שאלה:

8.17 של חוזה השכירות- אתם באים לקבוע עבורינו את מחיר הגן עבור ההורים\ הילדים. בתחשיב שמבקש להעניק care מותאם בכל אזורי הגרייה של הילדים- החל ממספר אנשי הצוות זמינים לטיפול, גרייה והתפתחות הילדים, דרך בניית סביבת למידה מגרה, מגוונת עם חומרים והזמנות מותאמות בכל גיל, מזון בריא עבור הילדים, אנשי שפות- שפת התנועה\ מוזיקה\שפת החומרים; שכר הולם לכל אנשי הצוות- כולם מחנכים את הילדים וכולם זכאים וחייבים לקבל תמורה הולמת לעבודתם- תמורה שאין לה כל קשר לשכר המינימום הנהוג במעונות היום!- דאגה לרפלקציה, ללמידה ולהצמחה תוך מעוניית של כל הצוות בליווי יועצת פדגוגית- אזי שהתמורה של 3800 ₪ חייבת להיות לפני מע"מ- משמע התשלום חייב להיות 4446 כולל מע"מ- אחרת אין תוחלת כלכלית למעון זה. *בנוסף חייבת להיות אפשרות להתאים את המחיר- אפשר לקבוע אחוזים מוסכמים לעלייה מידי שנה- לאורך שלושת השנים לצרכי השקעה בפיתוח תשתיות, אבזרי למידה, חומרים, משאבים, פרויקטים ועוד.

תשובה:

נוסח הסעיף לא ישונה. העירייה מעמידה מבנה חדש ורחב ידיים לטובת גילאי 1-3, בשכירות מופחתת בצורה ניכרת משווי דמי השכירות הריאליים. תשלומי ההורים נקבעו לאחר חישובים שבוצעו ע"י גורמי העירייה האמונים על נושא זה, אשר לקחו בחשבון תחשיבים של הוצאות והכנסות לרבות ליווי פדגוגי, חומרים, זמן למידה ועוד.

14.שאלה:

מי שייכנס וייקח את המעון יפעל עם התקנה המצמצמת שרשמתם לעיל, עם מספר הילדים המקסימלי שקבעתם ובתמורה של 3800 ₪ כולל מע"מ- לא יוכל להעניק טיפול הולם שעונה על הצרכים ההתפתחותיים של ילדים. תיווצר תמונת מצב של צמצום ועוני כפי שאנו רואים ברוב המעונות בארץ- ואין מה לדבר על ליווי פדגוגי-חינוכי והתפתחותי הולם למנהלת, לאנשי הצוות, להורים ולאו לילדים.

לא לזה אתם מייחלים ובטח לא לאחר שיצרתם תשתית מעטפת הולמת שעכשיו מבקשת "רק" דבר אחד- ליצור במקום חיים וחינוך איכותיים ומותאמים- כזה שבאמת עונה לזכות האזרח לחינוך איכותי- מלידה. יש פוטנציאל במבנה ליצירת יחסים עם הסביבה עם ה"דיירים" שעובדים במבנה- עם חללים ומשאבים שנמצאים במבנה- עם סוגרים את העיניים- ניתן לחלום!

אני הורה בתל-אביב מזה 30 שנה- יצרתי את המערכת שלי בגין העובדה שלא מצאתי לפני 30 שנה מקום שכיבד את הזכות הבסיסית של אזרחים בגיל הרך- חינוך איכותי.

חינוך איכותי דורש אמצעים והשקעת משאבים- אנשים שמכוונים ליצור סביבה מגרה ומותאמת התפתחותית כמו גם יחסים ואינטראקציה מותאמת.

חייבים לעמוד לרשותם ידע, מודעות, חומרים, זמן להשקעה בתכנון הפרקטיקה החינוכית וההזמנות השונות, זמן לרפלקציה ולמידה וכמובן מזון טוב גם במובן הממשי וגם במובן המטאפורי של המילה.

כל אלו ועוד דורשים משאבים- משאבים כלכליים שהורים כמוני והורי תל-אביב בכלל- הורי מידטאון והורים שבאים לעבוד במידטאון ובסביבה- דרושים עבור ילדיהם.

תשובה:

נוסח הסעיף לא ישונה.

15.שאלה:

מה גודל כל אחת מהכיתות במ"ר (A/B/C)? (אודה להוספת המידות על גבי הסקיצה)

תשובה:

העירייה טרם מדדה את שטח של גן הילדים בפועל לאחר בנייתו. בבחינת שיתוף במידע ומבלי שהדבר יחייב את העירייה להלן שטח מוערך של כיתות הגן כולל קירות חיצונים וחצי קיר בין גן לגן. ייתכנו סטיות בין השטח שמצוין בטבלה לשטח בפועל ולשוכר לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.

שטח מ"ר	חצר מ"ר	
161.81	219.04	גן A
134.59	218.74	גן B
141.45	141.45	גן C

16. **שאלה:**

מה גודל החצרות במ"ר? (אודה להוספת המידות על גבי הסקיצה)

תשובה:

ראה תשובה 15 לקובץ זה.

17. **שאלה:**

הסקיצה שמצורפת לחוזה לא ברורה כל כך, אודה לקבל סקיצה ברורה להורדה שכוללת את מידות החדרים לרבות החצרות והשטחים המשותפים.

תשובה:

מצורף לקובץ זה תשריט של אדריכל התכנית. כמו כן, ניתן לראות את היתר הבניה מס' 14-1310 בארכיב באתר האינטרנט של העירייה.

18. **שאלה:**

א. האם קיים הסדר לכניסת רכבים להורי ילדי הגנים?

ב. האם יש מספר חניות מיועדות לעובדי הגן שיוכלו להחנות את הרכבים בשעות העבודה? במידה ולא האם יש לעובדי הגן תעריף מוזל בחניון הבניין?

תשובה:

א. הורי הילדים העושים שימוש בגני הילדים יוכלו לחנות ללא תשלום במשך 60 דקות בשעות הבוקר, החל עם הגעת הילדים ו 60 דקות נוספות בסיום יום הלימודים עם איסוף הילדים מגני הילדים, בהתאם לשעות הפעילות של הגנים. בתיאום מול היזם באמצעות אגף נכסי העירייה.

ב. לא. אין העירייה מחויבת לפתרון ו/או למענה כלשהוא. החניות לשוכר ולעובדיו הינו באחריות ועל חשבון השוכר בלבד.

19.שאלה:

סעיף 9.2 להסכם השכירות "לדמי השכירות יתווספו הפרשי הצמדה למדד" – הרי ככל וסכום השכירות יהיה גבוה יותר בעקבות הפרשי הצמדה, המשמעות שהסכום שההורים יידרשו לשלם יעלה במקביל ובאופן יחסי לעלייה בעלויות התפעול, על כן נודה להוספת התייחסות בהסכם המכר שמאפשרת כי החל מהשנה השנייה תתאפשר עליית מחיר בתשלומי ההורים (בהתאם לעליית המחירים בעלויות התפעול).

תשובה:

ככל שהשוכר יבחר, הוא רשאי להצמיד את תשלומי ההורים הקבועים בסעיף 8.17.2 לחוזה למדד כהגדרתו בחוזה, ההצמדה תבוצע פעם בשנה בהתאם לקבוע כקבוע בסעיף 9.6 לחוזה.

20.שאלה:

בסיוור שהתקיים לא היו מתקני ילדים בחצר אך טרם הסיור פורסמו ברשת תמונות של המבנה שכללו מתקני ילדים בחצר, האם מתקנים אלו יותקנו בחזרה בחצר?

תשובה:

ראה סעיף 5 לקובץ זה.

21.שאלה:

מקריאת חוברת המכרז, הביטוחים הנדרשים על ידנו כתנאי בהסכם הם צד ג' (בגבול אחריות ביטוחית ע"ס 5 מיליון ולגבי אחריות מעבידים בסך 20 מיליון), להבנתי ביטוח מבנה מבוצע על ידי העירייה, אשמח לקבל על כך אישור?

תשובה:

לא. על השוכר לבצע את הביטוחים הנדרשים. אישור קיום הביטוחים מצורף למסמכי המכרז, על השוכר לצרפו חתום על ידו להצעתו, והזוכה במכרז צריך לצרפו חתום ע"י חברת ביטוח מורשית כדין. מובהר בזאת כי לא ניתן לערוך באישור קיום הביטוחים כל שינויים, ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

22.שאלה:

מה סכום התשלום החודשי עבור דמי ניהול?

תשובה:

ראה תשובה בסעיף 7 לקובץ זה

23.שאלה:

האם יש תשלומים נוספים שנדרשים לשלם בכל חודש פרט לארנונה ודמי ניהול? ובמידה וכן נשמח לקבל פירוט לרבות הסכומים.

תשובה:

ראו סעיף 10 לחוזה המהווה נספח למסמכי המכרז.

24. שאלה:

לאחר סיום השכירות (הכוונה לאחר מימוש כל האופציות לפי ההסכם), האם ניתנת אפשרות למפעיל הקיים (בהסכמת כל הגופים הרלוונטיים בעירייה) להאריך את השכירות מעבר לכך? ובמידה ולא, מה כן קורה בפועל בסיום מימוש כל האופציות?

תשובה:

תקופת השכירות קבועה בסעיף 4 לחוזה השכירות המהווה נספח למסמכי המכרז. פינוי המושכר - יש לעיין בסעיף 18 חוזה השכירות המהווה נספח למסמכי המכרז.

25. שאלה:

עמותה חדשה האם יכולה להשתתף במכרז?

תשובה:

לא ברור מהי עמותה חדשה. על המשתתף במכרז לפנות ליעוץ משפטי מתאים שיבדוק האם הדבר אפשרי לאור תנאי הסף שנקבעו במכרז.

26. שאלה:

האם צריך בשלב ראשון לפני הזכייה לגייס א. מנהלת ב. מטפלת

תשובה:

ראו סעיף 7 תנאי הסף בפרק ב למסמכי המכרז (עמודים 10-11 לחוברת המכרז). בשלב המכרז יש לגייס את המנהלת.

27. שאלה:

מתי יהיו תשובות בקשר לזכייה בכדי שהזוכה יוכל להתארגן?

תשובה:

ראה המנגנון המצוין בסעיף 14 למסמכי המכרז (עמוד 16 לחוברת המכרז).

28. שאלה:

האם לדמי השכירות יש להוסיף מע"מ

תשובה:

כן

29. **שאלה:**

המכרז מגביל את גובה שכה"ל שניתן לגבות ושעות הפעילות הן רבות. האם נלקח בחשבון שמדובר על פעוטות רכים אשר יהיו שעות ארוכות בכל יום מחוץ לתא המשפחתי עם הרבה ילדים?

האם ישנה גמישות סביב מסגרת ההפעלה בגן?

תשובה:

ראה תשובות 11 ו-13 לקובץ זה.

30. **שאלה:**

אצלי משפחתון הגן לא פועל בכל יום שישי ויש ימים שמוקדשים לטיולים קהילתיים, השתלמויות מקצועיות ולמנוחה של הצוות. צוות הגן עובד במסירות רבה, שעות ארוכות בכל יום בשבוע וההפוגות הללו מאפשרות הזדמנות להתמלא ולשוב אל הקטנטנים עם אורך רוח ורעננות. בגני ילדים יש שחיקה מהירה של אנשי צוות מקצועי **ואיכותי ידרוש שכר גבוה**

תשובה:

נוסח המכרז והחוזה על נספחיהם לא ישונה.

31. **שאלה:**

אלו התאמות יש עוד לעשות במבנים על מנת שיתאימו לקטנטנים?

תשובה:

ראה תשובה מס' 5 לקובץ זה.



עיריית תל אביב-יפו

מכרז פומבי מס' 77/2020
השכרת והפעלת שלוש (3) כיתות גן לילדים בגילאי 1-3 (פעוטון) במתחם הידוע כמידטאון ברחוב דרך
מנחם בגין מס' 144 תל אביב יפו

דף מעטפה למכרז – יש להדפיס עמוד זה ולהדביק על המעטפה בה תוגשנה ההצעות.

לכבוד ועדת המכרזים

עיריית תל אביב יפו

בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב-יפו 6416201

קומת מפלס הרחוב (1-) במשרד שירותי הדואר העירוניים

77/2020 מכרז פומבי מס' 77/2020

שם המכרז: השכרת והפעלת שלוש (3) כיתות גן לילדים בגילאי 1-3 (פעוטון) במתחם הידוע כמידטאון ברחוב דרך מנחם בגין מס' 144 תל אביב יפו

עד השעה 14:00

21.06.2020

התאריך האחרון להגשת הצעות: